



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUEL JOSÉ CAYZEDO**  
**"82 Años Educado en el Amor para la Vida"**  
**1940\_2022**  
**890.981.415-0**

**AVISO DE INVITACIÓN PÚBLICA N° 5**

**13 de junio de 2024**

Proceso de Selección Inferior a 20 SMLMV

Tipo de Contrato: Contrato de Obra

**1. OBJETO**

En desarrollo de sus competencias, la Institución Educativa **MANUEL JOSE CAYZEDO** requiere celebrar contrato que tenga como objeto la: **MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA A TODO COSTO**

ITEM	CANT	COD UNSPSC	DESCRIPCION
1	1	72101507	Mantenimiento correctivo a cerraduras de puertas rejas y ventanales de la institución, ubicadas en aulas de clase 2do piso bloque nuevo y coliseo consiste en la reparación o reemplazo de pasadores en reja coliseo, reparación de seguros en ventanales e instalación de pasadores para bloqueo y sellamiento de ventanas, refuerzo de pasadores y lamina protectora exterior , total de muebles a intervenir; puerta en aluminio con vidrio ( 1 ), ventanales doble ala ( 2 ), reja metalica en coliseo ( 1 ).
2	1	72101507	Mantenimiento poda y limpieza senderos y zonas ecologica de la institución educativa Manuel José Cayzedo; consiste en cortar malesa y grama con recolección de hojas caídas, semillas y residuos de los árboles en todas las zonas verdes aledañas al bloque educativo y zonas comunes, tambien se retiraran todos los residuos restantes en bolsas o costales para disposicion final. (área a intervenir aproximada 95 mts cuadrados)
3	1	72101507	Mantenimiento correctivo a monumento o busto representativa de Manuel José Cayzedo, ubicada en jardin central de la institución; se realizara resane de grietas con estuco y materia impermeabilizante y acabdo con pintura para fachada tipo 1.
4	975	72101507	mantenimiento, reparaciones y mejoras globales en aulas de la institución, consiste en resane y pintura de las 4 paredes internas con pintura base de aceite en zócalos y pintura base de agua en zona superior; los salones a intervenir son: aula 5// 6 // 7 // 8// 9 // 10 // 11 // 12; también se intervendrá 3 cielos rasos los pasillos 1ro / 2do / y 3er piso del bloque nuevo en cielo con un promedio de 59 metros cuadrados por pasillo; incluye materiales como pintura base agua y aceite, estuco, cinta enmascarar y todo lo requerido para dar acabado a 334 mts cuadrados con pintura base de aceite y 462 mts cuadrados base de agua. (total superficie 766 metros cuadrados)
5	1	72101507	Mantenimiento correctivo a unidades sanitarias, lavamanos, canillas de lavaderos, orinales y lavaplatos de la institución que se encuentran con problemas de fuga y desgaste; incluye materiales: 2 llaves de cobre, 4 fluidmaster, 4 manijas de tanque, 2 aguastop , 6 abastos , 4 sellolengueta, 2 tornillo plasticos para tanque, 3 manguera sanitarias, 2 llaves de lavamanos cromadas , 1 llave de lavaplatos.

**2. PRESUPUESTO**

Para dicho contrato se cuenta con un presupuesto de: **\$ 15,283,000 QUINCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL PESOS ML**  
Respalddo el presupuesto oficial en el certificado de disponibilidad presupuestal No **6** del **miércoles, 12 de junio de 2024** del Fondo de Servicios Educativos de la Institución Educativa **MANUEL JOSE CAYZEDO**

**3. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

De acuerdo con la naturaleza del asunto y la cuantía debe seguirse el procedimiento establecido en el Acuerdo Directivo que reglamenta los procesos hasta los 20 smlmv

**4. LUGAR Y HORARIO DE ENTREGA DE PROPUESTAS**

Se reciben las propuestas hasta el día **viernes, 14 de junio de 2024** a las **11:30:00 a.m** de forma virtual en el correo habilitado para ello: **contratosmanueljosecayzedo@gmail.com** y por el procedimiento explicado en la invitacion N° **5** Los estudios y documentos previos podrán ser consultados en la pagina Web de la IE, como tambien en el SECOPII por Regimen Especial.

**5. VALIDEZ DE LA OFERTA**

La oferta presentada deberá tener una validez mínima de diez (10) días calendario a partir de la fecha de presentación de la misma.

**6. REQUISITOS HABILITANTES VIRTUAL**

- Propuesta debidamente firmada con los datos del proponente y/o papel membrete de la empresa.
- Relación del servicio con valor unitario y valor total, relacionando el IVA, en caso de estar obligado a cobrarlo
- Cámara de Comercio no mayor a 3 meses
- Copia de Registro Único Tributario (RUT) actualizado (actividad corresponda con el objeto a contratar)
- Certificado de paz y salvo en aportes a la seguridad social, del proponente y sus empleados.
- Fotocopia de la cédula del Representante Legal (Persona jurídica) o de la persona natural
- Hoja de vida de la función pública (Para servicios)
- Certificado cuenta bancaria
- Documento que garantice el pago de la seguridad social integral (Lo presentan con respecto al personal que se ocupe para el cumplimiento del acuerdo contractual de servicio directo a la institución.
- Certificado de medidas correctivas de la policía ([https://srvncnp.policia.gov.co/PSC/frm\\_cnp\\_consulta.aspx](https://srvncnp.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx)), no mayor a Tres (3) meses de expedición
- Certificado de Antecedentes Fiscales Empresa y Representante (Contraloría General de la República), no mayor a Tres (3) meses de expedición
- Certificado de antecedente de la Policía Nacional. no mayor a Tres (3) meses de expedición
- Certificado de antecedentes disciplinarios Empresa y Representante. (Procuraduría General de la Nación) no mayor a Tres (3) meses de expedición.
- Certificado de Inhabilidades de Delitos Sexuales.
- Redam

**7. PLAZO**

**60 días después de la firma del contrato**

**8. FORMA DE PAGO**

100% a la ejecución del contrato y al recibido a satisfacción por parte del Rector (a)

### 8.1 Impuestos.

El servicio es un contrato de obra pública, por tanto, deberá ser excluido de IVA, de acuerdo con el artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 100 de la Ley 21 de 1992. La institución aplicará las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales serán: Retefuente por "Contratos de construcción del 2%, y contribución especial por contratos de obra pública del 5% respectivamente. - Para todos en caso de no estar exentos, se aplicará la TASA PRODEPORTE Y RECREACION en una tarifa del 1.3%, según el acuerdo del Municipio de Medellín N° 018 de 2020 y la resolución Municipal N°202150011027 de 2021. - Estampilla para la justicia familiar tarifa 2% Acuerdo 093 de 2023. El Rut será el soporte legal de las retenciones practicadas. Igualmente, en caso de encontrarse obligado a facturar o realizarlo de forma voluntaria, el proveedor deberá expedir factura electrónica según lo establecido en El Decreto 358 de 2020 y resolución 042 de 2020.

### 9. CAUSALES DE RECHAZO

Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.

Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.

Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.

Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que aplica a cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.

Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.

Si el proponente se encuentra incurso alguna de las causales de incompatibilidad, inhabilidad o prohibición previstas en la Constitución y la Ley.

La presentación de propuestas parciales o propuestas alternativas.

En caso de tener la oferta económica un valor superior al presupuesto estimado oficialmente por la Institución.

La presentación extemporánea de la oferta.

Por oferta artificialmente baja.

Si la propuesta no demuestra experiencia específica en el ámbito del objeto.

### 10. PROPUESTA ECONÓMICA

El proponente deberá informar en la propuesta económica todos y cada uno de los ítems señalados en las condiciones técnicas mínimas exigidas, porque de no ocurrir se corre el riesgo de ser evaluada la propuesta NO HÁBIL.

Será evaluado en precio atendiendo que en ningún caso el valor de la propuesta será superior al 100% del presupuesto oficial y en la experiencia demostrada.

### 11. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN

Será adjudicado el contrato al proponente con la propuesta más baja en el precio, siempre y cuando cumpla con las condiciones técnicas mínimas exigidas por la Institución; se revisarán entonces los requisitos habilitantes del oferente que presente el precio más bajo cumpliendo con las condiciones mínimas exigidas.

### 12. METODOLOGÍA

Luego de recibidas las propuestas y realizado el acta de cierre, se verificará el cumplimiento por parte de los proponentes de los requisitos habilitantes. En caso de que los proponentes no reúnan todos los requisitos se les dará un día hábil para subsanar, procediendo nuevamente a la verificación.

Si se presenta un sólo proponente se le adjudicará a éste, siempre y cuando no se supere el presupuesto oficial.

### 13. CRITERIOS DE DESEMPATE

En caso de empate se adjudicará al proponente que haya entregado primero en orden cronológico su respectiva oferta en el lugar asignado para tal propósito.

### 14. DECLARACIÓN DE DESIERTA

Se declarará desierta la selección en los siguientes casos: a) si no se presentaren ofertas; b) si ninguna de las ofertas cumple los requisitos técnicos mínimos; c) si ninguna de las ofertas se considera hábil.

Esta declaración se publicará en la cartelera mediante comunicación motivada escrita.

### 15. ACEPTACIÓN DE LA OFERTA VIRTUAL

La Institución manifestará la aceptación de la oferta mediante correo institucional y con copia a proveedor, con lo cual el proponente seleccionado quedará informado de la aceptación de su oferta.

La comunicación de aceptación junto con la oferta constituirán para todos los efectos el contrato celebrado, con fundamento en el cual se realizará el registro presupuestal

### 16. GARANTIAS

Para el presente contrato no se exige póliza de garantía, sin embargo el proveedor del bien o servicio debe brindar garantía de calidad comercial a partir de la fecha de entrega y recibido a satisfacción. Se aclara que la mala calidad de cualquiera de los productos objeto de esta contratación, dará lugar a que el Contratista realice el cambio respectivo, sin que ello genere para la Institución el pago de valor adicional al pactado en este contrato.

### 17. CRONÓGRAMA DEL PROCESO

ETAPA	TRÁMITES NECESARIOS	TÉRMINOS	RESPONSABLE
Planeación	· Estudios y documentos previos.	12/06/2024	Rectoría
	· Definición de los requisitos técnicos		
	· Requisitos habilitantes		
	· Definición de la ubicación física en donde se prestará el servicio		
Apertura del proceso (invitación)	· Invitación Pública	13/06/2024	Rectoría
Cierre del proceso	Fecha límite para recibo de propuestas	14/06/2024	Rectoría
Evaluación	· Verificación de requisitos habilitantes	14/06/2024	Rectoría
	· Requerimiento a proponentes para subsanar inconsistencias		
Publicación informe	Publicación informe de evaluación.	17/06/2024	Rectoría
Respuesta a observaciones	Respuesta a observaciones	17/06/2024	Rectoría
Adjudicación o declaratoria desierta	Resolución de adjudicación o	18/06/2024	Rectoría
	Resolución de Adjudicación o Declaratoria Desierta		
Celebración contrato	Firma contrato	18/06/2024	Rectoría

DORA LUZ GOMEZ BETANCUR  
Rector

	HORA	FECHA
FIJACIÓN	11:30:00 a.m	13/06/2024
DESFIJACIÓN	11:30:00 a.m	14/06/2024